

**7-Familienhaus
Floridaring 9, Kornwestheim**

Kurz-Baubeschreibung

Das 7-Familienhaus wird in umweltschonender, hochwärmedämmter Bauweise als Niedrigenergiehaus geplant. Der Wärmeschutz liegt gegenüber der gültigen Wärmeschutzverordnung um 25 % höher. Pultdach in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion mit extensiver Begrünung.

1. Rohbau

Ein Fundament aus Stahlbeton bildet die Grundlage des Hauses. Die Außenwände bestehen aus Beton- bzw. Stahlbetonfertig- teilwänden. Nichttragende Innenwände im UG sind aus Kalksteinmauerwerk und/oder Gipsdielen- wände, die tragenden Innenwände aus Stahl- beton und/oder Kalksandsteinmauerwerk.

Die Decke über dem UG wird aus Stahlbeton - WU-Beton mit geringer Eindringtiefe gefertigt. Im Bereich der Wohnungen werden die Deckenunterseiten mit eingelegerter Wärmedämmung versehen.

Die Treppenläufe aus Stahlbetonfertigteilen sind mit schalltechnischer Abtrennung versehen, die Podeste ebenfalls aus Stahlbeton.

Die Balkone, auch Stahlbetonfertigteilplatten mit Aufkantung, erhalten zum Teil eine zusätzliche tragende Stahlstütze.

Die Dachkonstruktion ist ein Pultdach als Sparrendach, Stärke in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion als Kaldach mit extensiver Begrünung.

2. Heizung

Die Wohngeschosse sind mit Fußbodenheizung, je Wohnung ein Wärmemengenzähler, ausgestattet. Heizkörper befinden sich im Wasch- und Trockenraum sowie im Treppenhaus im UG. Heizungsart ist eine Fernwärme-Zentralheizung.

3. Aufzug

Bequem erreicht man jedes Geschoss mit dem Personenaufzug für 6 Personen ausgestattet mit Notrufeinrichtung und Rufweiterleitung.

4. Innenausbau

Sanitärinstallation
Küche und Bad sind mit Kalt- und Warmwasseranschlüssen versehen. Für den Einbau der Sanitärobjekte kommen ausschließlich Qualitätsmarken zum Einsatz, welche in weiß gehalten werden. Die Armaturen, ebenfalls Qualitätsmarken, werden mit verchromter, glänzender Oberfläche geliefert.

Lüftung
Alle Bäder haben Fenster, zur natürlichen Belüftung. Um auch bei den WCs für ausreichende Belüftung sorgen zu können, sind diese mit Einzellüftern versehen. Die permanente Grundlüftung im Wohnzimmer kann durch einen Hygrostat erhöht werden und sorgt somit für ideale Luft bei jedem Wetter. Die Küche ist mit Dunstabzug sowie Einzellüftern wie Bad oder WC versehen.

Elektroinstallation
Die Wohnungen sind mit Telefonanschlüssen sowie Breitbandkabelanschlüssen im Wohn- und Schlafzimmer sowie in den Zimmern ausgestattet. Eine zusätzliche Sicherheit bieten die Sprech- und Videoanlage außen sowie eine Sprechanlage innen.

Fenster
Die Fenster, zum Teil mit Drehkippschlägen aber auch z.T. Schiebefenster, sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung.

Türen
Die Holzoberflächen der Zargen und Türen sind in Buche furniert.

Die von außen zugänglichen Fenster im EG sind mit Schließzylindern versehen. Das Treppenhaus ist ebenfalls mit Drehkippschlägen versehen.

Rollläden
Die Wohngeschosse sind mit kurbelbedienten Kunststoffrollläden

ausgestattet, wobei die EGs mit Aufschiebesicherung gesichert sind.

Wand- und Bodenbeläge
Das Bad wird mit frei wählbaren Fliesen (bis 20 €/m² inkl. MwSt) aus dem Fachmarkt wandhoch gefliest, WC bis zu einer Höhe von 1,60 m und Küche mit einer Breite von ca. 60 cm für Küchenzeile, max. 3,0 lfm. Die Bodenfliesen sind ebenfalls wie vor frei wählbar. Nichtgeflieste Räume werden mit Textilbelägen einschließlich Sockelleisten belegt, wobei die Wahl zwischen Schlinge und Velours dem Erwerber frei gestellt ist.

Maler- und Tapezierarbeiten
Die Wände und Decken der Wohngeschosse werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

5. Außenanlage

Um eine schöne passende Bepflanzung der Gartenanlage sorgen wir uns, lassen Sie sich positiv überraschen.

**Beratung + Vertrieb
GÜRR-BAU GmbH**

Floridaring 27
70806 Kornwestheim

Tel. 07141-28 22 80
Mail: info@guerr-bau.de
www.guerr-bau.de

